Nazwa elementu projektu budowlanego: **MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT** **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	**Gmina i Miasto Nisko** **Plac Wolności 14** **37-400 Nisko**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA I MODERNIZACJA DROGI DOJAZDOWEJ DO GRUNTÓW ROLNYCH W OBRĘBIE ZARZECZE NA DZ. NR EWID. 161 – Etap II

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Droga wewnętrzna na dz. ewid. nr 161 - obręb Zarzecze
w miejscowości Zarzecze

Kategoria obiektu budowlanego: XXV– **drogi i kolejowe drogi**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

Jednostka ewidencyjna: 181205_5 Gmina Nisko
dz. ewid. nr 161 - obręb Zarzecze

Nazwa inwestora oraz jego adres:

Gmina i Miasto Nisko

ul. Plac Wolności 14

37-400 Nisko

Spis zawartości projektu budowlanego

Projekt zagospodarowania działki lub terenu;
Strona tytułowa – str. 1
Część opisowa – str. 2 - 6
Część rysunkowa – str. 7 - 9

AUTORZY OPRACOWANIA:

Tytuł zawodowy imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant: Daniel Dybka		
Asystent projektanta:		

Nisko, październik 2026

CZEŚĆ I

CZĘŚC OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz.U.2016.124 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2026.524 z późn. zm.);
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych;
- Ustawy, normy, warunki techniczne i normatywy związane z projektowaną inwestycją:
- Uzgodnienia Zarządcą drogi;
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- Pomiary w terenie,
- Obowiązujące przepisy i normy.

DANE PODSTAWOWE:

- **Inwestor:**

  Gmina i Miasto Nisko
  ul. Plac Wolności 14
  37-400 Nisko

Wykaz działek objętych oddziaływaniem inwestycji:

dz. nr ew.: 160, 161 - obręb Zarzecze
miejscowość: Zarzecze
powiat niżański, województwo podkarpackie

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Inwestycja Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna na wykonanie zadania pn. „BUDOWA I MODERNIZACJA DROGI DOJAZDOWEJ DO GRUNTÓW ROLNYCH W OBRĘBIE ZARZECZE NA DZ. NR EWID. 161 – Etap II”

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Zgodnie z wybraną koncepcją przebieg projektowanej drogi prowadzony jest po istniejącym terenie i na wysokości zbliżonej do rzędnych terenu z niezbędną korektą łuków poziomych i pionowych.

Modernizacja drogi dojazdowej wykonywany będzie w obrębie następującej działki:

- Działka nr 161 w Zarzeczu – własność Gmina i Miasto Nisko, w granicach

istniejącego pasa drogowego

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt niniejszy obejmuje swoim zakresem następujące zadania:

- Wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego

5. STAN ISTNIEJĄCY

Odcinek projektowanej drogi gminnej wewnętrznej znajdującej się na dz. ewid. nr 161 o długości 170m rozpoczyna się w okolicach dz. ewid. nr 308 – obręb Zarzecze, jako kontynuacja przedmiotowej drogi gminnej o nawierzchni z kruszywa łamanego położonej na działce nr ewid. 161, a kończy się w okolicach dz. ewid. nr 231 – obręb Zarzecze, stanowiąc dojazd do pobliskich pól, łąk i innych nieruchomości.

Droga na projektowanym odcinkach posiada nawierzchnię gruntowo-tłuczniową będącą w złym stanie technicznym. Występują ubytki oraz poprzeczne nierówności. Posiada przekrój poprzeczny drogowy na całej długości.

6. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Modernizacja drogi dojazdowej wykonywany będzie w granicach istniejącego pasa drogowego. Zgodnie z wybraną koncepcją przebieg projektowanej drogi prowadzony jest po istniejącym terenie i na wysokości zbliżonej do rzędnych terenu niezbędną korektą łuków poziomych i pionowych. Droga na całym odcinku ma przekrój drogowy daszkowy.

6.1 ROZWIĄZANIE SYTUACYJNE

Przebudowa drogi przebiegać będzie w granicach istniejącego pasa drogowego. Projektowana droga jest drogą jednojezdniową o wymiarach:

- Klasa techniczna: D;
- Kategoria ruchu KR1;
- Jezdnia o zmiennej szerokości równej 2,30m

6.2 ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Niweleta drogi dostosowana jest do istniejącego terenu, spadki poprzeczne – na prostej i na łukach 1 - 2 %.

Spadki podłużne drogi wynikają ze spadków istniejącej drogi i wynoszą od 0,50 % do 2,00%.

6.3 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Zaprojektowano następujące rozwiązania konstrukcyjne :

a) Jezdnia:

- wykonanie koryta o głębokości do 25 cm;
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-63mm o grubości warstwy 20 cm i szerokości 2,30m;
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego naturalnego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5mm o grubości warstwy 5 cm i szerokości 2,30m.

7. ODWODNIENIE TERENU

Powierzchniowe odwodnienie jezdni i korony drogi zapewnione jest dzięki odpowiednim spadkom podłużnym i poprzecznym.

Na całym projektowanym odcinku drogi przyjęto przekrój drogowy o 2 % spadku poprzecznym dwustronnym na prostej i 2% spadku poprzecznym jednostronnym na łuku.

Przyjęte spadki poprzeczne i podłużne na projektowanym odcinku umożliwiają odprowadzenie wód z jezdni w sposób grawitacyjny.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Zastosowane materiały są nieszkodliwe dla ludzi i otoczenia. Wykonanie robót budowlanych nie spowoduje wzrostu emisji, wzrostu zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii powyżej 20%.

Przedmiotowe roboty nie będą wykonywane w obszarze wymagającym specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym w obszarze sieci Natura 2000 oraz nie oddziaływuje na ten obszar wyznaczony w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. Nr. 92 poz. 880).

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar Oddziaływania Obiektu zgodnie z art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego w oparciu o przepisy prawa dotyczące Obszaru Oddziaływania Obiektu. Obszaru Oddziaływania Obiektu ustalono na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra

Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

W przypadku planowanej inwestycji obszar oddziaływania mieści się w całości w granicach działek Inwestora.

Realizacja inwestycji nie zmienia sposobu dostępu do działek sąsiednich oraz nie ogranicza ich zabudowy. Obiekt jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostosowanie do krajobrazu zostanie zrealizowane przez dobór materiałów.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące, a tym samym nie przewiduje się pogorszenia standardu życia ludzi mieszkających w najbliższym sąsiedztwie.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie roboty winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Przed przystąpieniem do budowy skrzyżowania należy spisać porozumienie z zarządcą drogi na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. Roboty drogowe w pasie drogowym należy prowadzić w oparciu o zatwierdzoną tymczasową organizację ruchu.

Przed przystąpieniem do robót odtworzyć w terenie przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego poprzez wykonanie odkrywek w celu ustalenia rzeczywistych głębokości istniejącego uzbrojenia i doboru ewentualnego sposobu zabezpieczenia na okres robót.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nieujęte w opisie winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu.

W przypadku pojawienia się urządzeń obcych, sieci uzbrojenia, których nie naniesiono na mapie, inny przebieg istniejących urządzeń sposób zabezpieczenia lub przebudowy należy uzgodnić z właściwym zarządcą lub administratorem.

W razie stwierdzenia rozbieżności między wynikami pomiarów w trakcie budowy a ustaleniami projektu, fakt ten należy odnotować w dzienniku budowy, udokumentować szkicami oraz natychmiast powiadomić inwestora i projektanta.

Dopuszcza się nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego w zakresie zmiany wymiarów, parametrów o ile nie naruszają warunków technicznych i innych przepisów.

Muszą one zostać potwierdzone przez projektanta.

Przebieg sytuacyjno - wysokościowy należy wyznaczać w/g miar i rzędnych wysokościowych podanych w części rysunkowej.

Roboty ziemne należy wykonywać z gruntów niewysadzinowych o grupie nośności podłoża G1.

Należy chronić istniejące punkty geodezyjne - w wypadku kolizji lub uszkodzenia należy dokonać geodezyjnego przeniesienia na koszt wykonawcy.

Wszelkie roboty drogowe w rejonie lokalizacji istniejących sieci podziemnych należy wykonywać pod nadzorem administratorów sieci.

Wszystkie roboty drogowe należy wykonywać zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszystkie zastosowane materiały do budowy muszą posiadać deklaracje i aprobaty techniczne, być oznakowane znakiem „B" lub „CE".

Po zakończeniu robót należy wykonać inwentaryzację powykonawczą.

W czasie realizacji robót należy stosować się do wymagań technicznych zawartych w Polskich i Europejskich Normach oraz w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.